



Общество с ограниченной ответственностью
«УК «РСК»
(ООО «УК «РСК»)

ОГРН 1161690116620 от 21 июня 2016 г.
ИНН 1655364240420015 КПП 165501001
г. Казань ул. Горького, д.8/9, литер в, пом.19
тел. (843) 528-27-85 e-mail: ukrsk-kazan@bk.ru, uk@rsk-16.ru

Исх. № 583-исх-2020 от 21.09.2020

Кому: Собственнику помещения
Адрес: г. Казань, ул. Тансык, д. 5

*«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК*!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Тансык, дом 5, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п.2. ст.45 ЖК РФ). Организатором выступает ООО «УК «РСК» (далее – УО).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«01» октября 2020 г. по адресу: г. Казань, ул. Тансык, дом 5** (возле второго подъезда).

Начало очного обсуждения в **19 час. 00 мин.** Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«01» октября 2020 г. с 18 часов 55 минут до 18 часов 59 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланки для голосования будут размещены в почтовых ящиках, дополнительные экземпляры доступны в офисе ООО «УК «РСК» (г. Казань, пр. Заречье, дом 26, кв. 2) и на сайте <http://uk-rsk.ru/>.

Заочное обсуждение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Казань. пр. Заречье, дом 26, кв. 2, либо положив заполненное решение в почтовый ящик для сдачи показаний по приборам учета, установленный возле подъезда Вашего МКД. Срок проведения заочной части с «02» октября 2020 г. по «01» ноября 2020 г. с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «01» ноября 2020 г. в 16 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте <http://uk-rsk.ru/> или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания помещений МКД, а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

2. Организовать за счет средств текущего ремонта жилого дома, а также вводимой в счет-фактуру целевой статьи, дополнительные парковочные места по периметру жилого дома ул. Тансык д.5 с соблюдением действующих СанПиН, СНИП; ввести в единый платежный документ целевую статью «Взнос для проведения устройства дополнительных парковочных мест», определить размер единовременного целевого взноса. Наделить совет дома (в рамках их решения) полномочиями по уточнению и согласованию условий расходования денежных средств на данные виды работ, выбора и согласования контрагента (подрядчика) и условий договора, определения итоговой стоимости выполняемых работ.

3. Утвердить ООО «ЖилСервис» (ИНН 1660331160) в качестве контрагента для заключения договора с ООО «УК РСК» на производство работ по устройству дополнительных парковочных мест, определить ООО «УК РСК» в качестве представителя собственников по заключению договора на производство работ, а также исполнению по нему обязательств.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на участие* в ОСС, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право участия в ОСС, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе ОСС (оригинал и копию доверенности на участие в ОСС, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить бланк решения участника ОСС, который будет положен в почтовые ящики в день проведения очной части ОСС и заполнить всем собственникам.

* Таковыми документами являются: Окончательный протокол выбора помещения или Выписка из ЕГРН, для юридических лиц – договор, по которому возникло право собственности на помещение МКД.

Также Вы можете скачать бланк решения участника ОСС на сайте <http://uk-rsk.ru/>.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения участника ОСС знака «V» или «X» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Казань, пр. Заречье, дом 26, помещение 2, с «22» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (предварительно уточнять по телефону: (843) 5282-290, 528-27-85), а также на сайте <http://uk-rsk.ru/>, либо направив запрос на электронную почту: uk@rsk-16.ru. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: (843) 528-27-85 Контактное лицо: Соловьева Наталья Сергеевна **Уважаемые жильцы! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить своё мнение.**

Директор ООО «УК «РСК»



Э.М. Ибрагимов