



Общество с ограниченной ответственностью
«УК «РСК»
(ООО «УК «РСК»)

ОГРН 1161690116620 от 21 июня 2016 г.

ИНН 1655364240 КПП 165501001

420015, г. Казань ул. Горького, д.8/9, литер в, пом.19
тел. (843) 528-27-85 e-mail: ukrsk-kazan@bk.ru, uk@rsk-16.ru

652-цкк-2020 от 09.10.2020

Кому: Собственнику помещения
Адрес: г. Казань, ул. А.Адо, д. 16

*«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, ул. А.Адо, д. 16, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п. 2. ст. 45 ЖК РФ).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«19» октября 2020 г. по адресу: г. Казань, ул. Андрея Адо, д. 16** (возле первого подъезда).

Начало очного обсуждения в **18 час. 30 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «19» октября 2020 г. с 18 часов 15 минут до 18 часов 29 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к сообщению).

Заочное обсуждение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Казань. Ул. А.Адо, д. 15, офис 100, с «20» октября 2020 г. по «02» ноября 2020 г. с 08 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., либо положив заполненное решение в ящик для сдачи показаний приборов учета.

Срок окончания приема решений собственников «02» ноября 2020 г. в 16 час. 30 мин., подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений – «03» ноября 2020 г.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте <http://uk-rsk.ru/> или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома (далее – МКД), а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

2. Организовать, совместно с многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Казань, ул. А. Адо д.136, д.15, д.17, располагающимися на едином/смежных земельных участках за счет дополнительно получаемых доходов от сдачи в аренду общего имущества многоквартирных домов и средств текущего ремонта жилых домов по адресу: г. Казань, ул. А. Адо д.17, д.136, д.15, д.16 дополнительные временные парковочные места (две стоянки) на смежных участках придомовой территории согласно схеме (Приложение №1). Наделить советы дома (в рамках их решения), а в случае отсутствия решения совета

МКД – ООО «УК «РСК» полномочиями по уточнению и согласованию условий расходования денежных средств на данные виды работ, выбора и согласования контрагента (подрядчика) и условий договора, определения итоговой стоимости выполняемых работ.

3. Утвердить выполнение следующих работ по организации двух парковок: выравнивание территории парковки, защелбнение территории парковки, устройство временного декоративного ограждения и освещения, на общую сумму 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. А. Адо д.13б, д.15, д.16, д. 17.

4. В случае отсутствия положительного решения по вопросам № 2, №3, № 5 какого-либо из мкд, затраты на проведение работ распределяются пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники проголосовали «ЗА» по указанным вопросам.

5. Утвердить ООО «ЖилСервис» (ИНН 1660331160) в качестве контрагента для заключения договора на производство работ по устройству дополнительных парковочных мест, определить ООО «УК РСК» в качестве представителя собственников по заключению договора на производство работ, а также исполнению по нему обязательств.

6. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, установку ограничительных столбиков, организации дополнительных парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.

7. Принять решение о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады - под рекламу, оборудование и др.), в том числе действий, направленных на получение оплаты за использование общего имущества МКД с даты фактического размещения оборудования, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

8. Утвердить отчет о деятельности УО за 2019 год.

9. Утвердить план работы на 2020-2021 год.

10. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением ОСС помещений МКД – за счет средств ООО «УК «РСК».

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение*, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить прилагаемый к настоящему сообщению бланк решения собственника и заполнить всем собственникам.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «V» или «X» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Казань, А.Адо, д. 15, с «09» октября 2020 г. по «18» октября 2020 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (предварительно уточнить по телефону: (843) 590-77-27, 5-28-27-85), а также на сайте <http://uk-rsk.ru/>, либо направив запрос на электронную почту: uk@rsk-16.ru.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: (843) 528-27-85.

Контактное лицо: Винни Елена Адольфовна, Соловьева Наталья Сергеевна

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Директор ООО «УК «РСК»

Э.М. Ибрагимов

* Документом, подтверждающим право собственности на помещение физ. лиц, является Выписка из ЕГРН.