

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Казань, ул. Андрея Адо, д. 15 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Казань

«04» октября 2017г.

Место проведения: г. Казань, ул. Андрея Адо, дом 15 (возле подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2017 года в 12 ч. 00 мин. возле подъезда по адресу: г. Казань, ул. Андрея Адо, дом 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» сентября 2017 г. по «28» сентября 2017 г. с 08 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» сентября 2017г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» октября 2017 г., г. Казань, ул. Зинина, дом 10, оф. 401.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», ИНН 1655065113, ОГРН 1051622037400, собственник помещений: 1, 6, 8, 12, 14, 20, 22, 24, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 44, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 67, 69, 71, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 1001 на основании договора об инвестиционной деятельности №738/ф от 26.09.2014г. и разрешения на ввод в эксплуатацию №16-RU16301000-38-2016 от 24.03.2016г.

Список участвовавших в общем собрании собственников представлен в приложении №9 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «РСК» (ИНН 1660200738, ОГРН 1141690028479), в лице главного инженера филиала ООО «РСК» - «УК «РСК» Чамзинского Бориса Геннадьевича, цель участия: организация общего собрания собственников по поручению инициатора проведения общего собрания собственников помещений.

Юрисконсульт Багаутдинов Рустам Радикович, в качестве представителя ООО «РСК», цель участия: участие в организации общего собрания собственников помещений в качестве секретаря.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «РСК» (ИНН 1655364240, ОГРН 1161690116620) в лице директора Насонова Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, цель участия: представление интересов ООО «УК «РСК» по вопросам выбора новой управляющей организации.

Местом хранения протокола № 1 от 04 октября 2017г. и решений собственников помещений жилого многоквартирного дома №15 по ул. Андрея Адо является адрес нахождения управляющей организации ООО «УК «РСК» (ОГРН 1161690116620).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Казань, ул. Андрея Адо, дом 15, собственники владеют 5095,5 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. Андрея Адо, дом 15, приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 6 из 53 помещений (согласно Реестру участников общего собрания – Приложение № 9 к настоящему протоколу), владеющие 2 710,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,2 %

голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома (далее – МКД), а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.
2. Смена управляющей организации, путём расторжения договора управления МКД с ООО «РСК» в порядке ч.1 ст. 450 ГК РФ с даты, определенной ОСС помещений МКД и выбор новой управляющей организации ООО «УК «РСК».
3. Утверждение договора управления МКД, содержащего все существенные условия, между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК «РСК» (далее – УО).
4. Утверждение состава общего имущества МКД.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядка изменения такого перечня, а также перечня предоставляемых коммунальных услуг.
6. Определение цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы.
7. Определение цены договора, размера платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также порядок внесения такой платы.
8. Утверждение порядка осуществления контроля за выполнением УО обязательств по договору управления МКД.
9. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава.
10. Выбор председателя Совета МКД.
11. Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.
12. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание от лица собственников помещений МКД договора управления МКД с УО.
13. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
14. Утверждение источника финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД.
15. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.
16. Определение места для размещения решения ОСС помещений МКД.
17. Определение места хранения протокола и других документов ОСС помещений МКД.

1. **По первому вопросу:** Выбор Председателя, секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома (далее – МКД), а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

Слушали: Чамзинского Б.Г. по поводу необходимости наделения полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию ОСС помещений МКД с целью организационной оптимизации.

Предложили: Выбрать Председателем ОСС помещений МКД Махмутову Альбину Рамилевну (собственник квартиры №13) и секретарем ОСС помещений МКД Багаутдиновым Рустамом Радиковичем (представитель управляющей организации ООО «РСК»), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,3	98	40,3	1,5	13	0,5

Принято решение: Выбрать Председателем ОСС помещений МКД Махмутову Альбину Рамилевну (собственник квартиры №13) и секретарем ОСС помещений МКД Багаутдиновым Рустамом Радиковичем (представитель управляющей организации ООО «РСК»), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

2. **По второму вопросу:** Смена управляющей организации, путём расторжения договора управления МКД с ООО «РСК» в порядке ч.1 ст. 450 ГК РФ с даты, определенной ОСС помещений МКД и выбор новой управляющей организации ООО «УК «РСК».

Слушали: Насонова С.Н. по поводу целесообразности смены управляющей организации.

Предложили: Сменить управляющую организацию, путём расторжения договора управления МКД с ООО «РСК» (ИНН 1660200738) в порядке ч.1 ст. 450 ГК РФ с 01 ноября 2017 года, выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «РСК» (ИНН 1655364240), заключить договор управления МКД с 01 ноября 2017 года. ООО «УК «РСК» приступает к управлению МКД с даты заключения договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2691,7	99,3	0	0	18,9	0,7

Принято решение: Сменить управляющую организацию, путём расторжения договора управления МКД с ООО «РСК» (ИНН 1660200738) в порядке ч.1 ст. 450 ГК РФ с 01 ноября 2017 года, выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «РСК» (ИНН 1655364240), заключить договор управления МКД с 01 ноября 2017 года. ООО «УК «РСК» приступает к управлению МКД с даты заключения договора.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение договора управления МКД, содержащего все существенные условия, между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК «РСК» (далее – УО).

Слушали: Насонова С.Н. об утверждении предложенного договора управления МКД.

Предложили: Утвердить предложенный договор управления МКД, содержащий все существенные условия, между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК «РСК» (далее – УО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2710,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить предложенный договор управления МКД, содержащий все существенные условия, между собственником помещения и управляющей организацией ООО «УК «РСК» (далее – УО).

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение состава общего имущества МКД.

Слушали: Насонова С.Н. об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить состав общего имущества МКД (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2710,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав общего имущества МКД (Приложение №1 к настоящему протоколу).

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядка изменения такого перечня, а также перечня предоставляемых коммунальных услуг.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Предложили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядка изменения такого перечня, а также перечня предоставляемых коммунальных услуг (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2710,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядка изменения такого перечня, а также перечня предоставляемых коммунальных услуг (Приложение №2 к настоящему протоколу).

6. По шестому вопросу: Определение цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Предложили: Определить цену договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы следующим образом:

Собственник/Пользователь производит оплату за:

- услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение и электроснабжение), приобретенные УО у ресурсоснабжающих организаций;
- услуги по содержанию и ремонту переговорно-замочной системы (домофон);
- дополнительные услуги в соответствии с решением ОСС помещений МКД.

Цена Договора управления определяется стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, стоимостью коммунальных ресурсов, приобретаемых УО у ресурсоснабжающих организаций для предоставления коммунальных услуг, стоимостью услуг по содержанию и ремонту переговорно-замочной системы (домофон), а также стоимостью дополнительных услуг.

Плата по содержанию и ремонту общего имущества определяется ОСС, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, а в случае непринятия ОСС решения об установлении размера платы, размер платы приравнивается размеру, установленному органом местного самоуправления на дату проведения общего собрания собственников МКД.

На момент проведения ОСС стоимость услуг в месяц по содержанию и ремонту общего имущества устанавливается в размере 24,91 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/пользователя в соответствии со структурой и размером платы, определенной Приложением №3 к настоящему протоколу. Структура и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД соответствует перечню услуг и работ согласно Приложения №2 к настоящему протоколу.

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту переговорно-замочной системы (домофон) устанавливается в размере 25 рублей с квартиры в месяц.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ. Плата по договору управления вносится собственником/пользователем безналичной оплатой, ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, предоставляемых УО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2710,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить цену договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы следующим образом:

Собственник/Пользователь производит оплату за:

- услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение и электроснабжение), приобретенные УО у ресурсоснабжающих организаций;
- услуги по содержанию и ремонту переговорно-замочной системы (домофон);
- дополнительные услуги в соответствии с решением ОСС помещений МКД.

Цена Договора управления определяется стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, стоимостью коммунальных ресурсов, приобретаемых УО у ресурсоснабжающих организаций для предоставления коммунальных услуг, стоимостью услуг по содержанию и ремонту переговорно-замочной системы (домофон), а также стоимостью дополнительных услуг.

Плата по содержанию и ремонту общего имущества определяется ОСС, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, а в случае непринятия ОСС решения об установлении размера платы, размер платы приравнивается размеру, установленному органом местного самоуправления на дату проведения общего собрания собственников МКД.

На момент проведения ОСС стоимость услуг в месяц по содержанию и ремонту общего имущества устанавливается в размере 24,91 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/пользователя в соответствии со структурой и размером платы, определенной Приложением №3 к настоящему протоколу. Структура и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД соответствует перечню услуг и работ согласно Приложения №2 к настоящему протоколу.

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту переговорно-замочной системы (домофон) устанавливается в размере 25 рублей с квартиры в месяц.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ. Плата по договору управления вносится собственником/пользователем безналичной оплатой, ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, предоставляемых УО.

7. По седьмому вопросу: Определение цены договора, размера платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также порядок внесения такой платы.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу утверждения размера платы за коммунальные ресурсы.

Предложили: Определить цену договора, размера платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также порядок внесения такой платы следующим образом:

Собственник/Пользователь в составе платы за содержание помещения производит оплату расходов по коммунальным ресурсам (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества МКД, входящей в Цену договора управления.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества МКД определяется ОСС, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а в случае непринятия ОСС решения об установлении размера расходов, размер расходов приравнивается размеру, установленному органом местного самоуправления на дату проведения ОСС помещений МКД.

На момент проведения общего собрания собственников ежемесячный размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества МКД, устанавливается за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/пользователя в соответствии с расчетом, структурой и размером, определенными Приложением №4 к настоящему протоколу.

Плата по договору управления вносится собственником/пользователем безналичной оплатой, ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2710,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить цену договора, размера платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества МКД, а также порядок внесения такой платы следующим образом:

Собственник/Пользователь в составе платы за содержание помещения производит оплату расходов по коммунальным ресурсам (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества МКД, входящей в Цену договора управления.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества МКД определяется ОСС, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а в случае непринятия ОСС решения об установлении размера расходов, размер расходов приравнивается размеру, установленному органом местного самоуправления на дату проведения ОСС помещений МКД.

На момент проведения общего собрания собственников ежемесячный размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества МКД, устанавливается за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/пользователя в соответствии с расчетом, структурой и размером, определенными Приложением №4 к настоящему протоколу.

Плата по договору управления вносится собственником/пользователем безналичной оплатой, ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка осуществления контроля за выполнением УО обязательств по договору управления МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу утверждения порядка осуществления контроля.

Предложили: Утвердить порядок осуществления контроля за выполнением УО обязательств по договору управления МКД, в соответствии с разделом 7 предложенного проекта договора управления МКД (приложение №5 к настоящему протоколу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2710,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок осуществления контроля за выполнением УО обязательств по договору управления МКД, в соответствии с разделом 7 предложенного проекта договора управления МКД (приложение №5 к настоящему протоколу).

9. **По девятому вопросу:** Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости подбора кандидатур исходя из активной жизненной позиции и заинтересованности в решении вопросов, возникающих при управлении МКД.

Предложили: Выбрать в Совет МКД: Шакирову Миляушу Габдулхаковну (собственник квартиры №4), Фазулзянову Ильсию Мансуровну (собственник квартиры №43), Осипову Марию Сергеевну (собственник квартиры №49) и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 3 (трех) человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Выбрать в Совет МКД: Шакирову Миляушу Габдулхаковну (собственник квартиры №4), Фазулзянову Ильсию Мансуровну (собственник квартиры №43), Осипову Марию Сергеевну (собственник квартиры №49) и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 3 (трех) человек.

10. **По десятому вопросу:** Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Чамзинского Б.Г. по поводу необходимости определения председателя Совета МКД из числа выбранных членов Совета МКД.

Предложили: Выбрать Фазулзянову Ильсию Мансуровну (собственник квартиры №43) в качестве председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Выбрать Фазулзянову Ильсию Мансуровну (собственник квартиры №43) в качестве председателя Совета МКД.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу утверждения председателем Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

Предложили: Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание от лица собственников помещений МКД договора управления МКД с УО.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу подписания председателем Совета МКД от лица собственников помещений МКД договора управления МКД с УО.

Предложили: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от лица собственников помещений МКД предложенного проекта договора управления МКД с УО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от лица собственников помещений МКД предложенного проекта договора управления МКД с УО.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости содержания дома в надлежащем техническом состоянии и проведения текущего ремонта.

Предложили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД.

Слушали: Чамзинского Б.Г. по поводу необходимости определения и утверждения источника финансирования ОСС помещений МКД.

Предложили: Утвердить ООО «РСК» источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Утвердить ООО «РСК» источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

Слушали: Чамзинского Б.Г. по поводу вариантов информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

Предложили: Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места для размещения решения ОСС помещений МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости надлежащего уведомления о принятых решениях ОСС помещений МКД.

Предложили: Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.

17. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и других документов ОСС помещений МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости определения места хранения документов ОСС помещений МКД.

Предложили: Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,6	99,5	0	0	13	0,5

Принято решение: Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.

Приложение:

- 1) Состав общего имущества МКД на 1 стр., 1 экз.
- 2) Перечень работ и/или услуг по управлению МКД на 6 стр., 1 экз.
- 3) Структура и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на 1 стр., 1 экз.
- 4) Расчет, структура и размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества МКД на 1 стр., 1 экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом на 19 стр., в 1 экз.
- 6) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 стр., в 1 экз.

7) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 1 стр., в 1 экз.

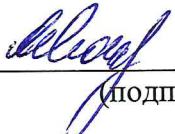
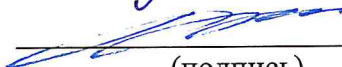
8) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 5 стр., в 1 экз.

9) Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 4 стр., в 1 экз.

10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 стр., в 1 экз.

11) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 636 стр., 1 в экз.

12) Письмо от инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 8433 от 29.08.2017г. в адрес ООО «РСК» на 3 стр. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Махмутова А.Р.	<u>04.10.2017</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Багаутдинов Р.Р.	<u>04.10.2017</u> (дата)