

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Казань, ул. В. Сажинова, д. 6/9, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«13» февраля 2019г.

Место проведения: г. Казань, ул. Виктора Сажинова, дом 6/9 (возле второго подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» января 2019 года в 12 ч. 00 мин. возле второго подъезда по адресу: г. Казань, ул. В. Сажинова, дом 6/9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» января 2019 г. по «04» февраля 2019 г. с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» февраля 2019г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» февраля 2019 г., г. Казань, ул. Зинина, дом 10, оф. 403.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила управляющая организация:
ООО «УК «РСК» (ИНН 1655364240, ОГРН 1161690116620).

Список участвовавших в общем собрании собственников представлен в приложении №4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «РСК» (ИНН 1655364240, ОГРН 1161690116620) в лице директора Насонова Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, цель участия: представление интересов ООО «УК «РСК» по вопросам повестки дня.

Багаутдинов Рустам Радикович, действующий по доверенности, в качестве представителя ООО «УК «РСК», цель участия: участие в организации общего собрания собственников помещений в качестве секретаря.

Местом хранения протокола № 1 от 13 февраля 2019г. и решений собственников помещений жилого многоквартирного дома №6/9 по ул. В. Сажинова, г. Казани является адрес нахождения управляющей организации ООО «УК «РСК» (ОГРН 1161690116620).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Казань, ул. В. Сажинова, дом 6/9, собственники владеют 25 743,8 кв. м. (том числе площадь жилых помещений согласно ЖК РФ ст. 15 п. 5.: 24 225,4 кв. м., и площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом: 1 518,4 кв. м.), что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. В. Сажинова, дом 6/9, приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 627 из 275 помещений (согласно Реестру участников общего собрания – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 16 269,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания помещений МКД, а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.
2. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава.
3. Выбор председателя Совета МКД.

4. Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

5. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

6. Утверждение необходимости установки систем видеонаблюдения.

7. Утверждение максимальной стоимости и иных существенных условий договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

8. Наделение полномочиями Совета МКД на определение контрагента по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения, а также утверждение схемы расстановки систем видеонаблюдения и функциональных особенностей с техническими характеристиками системы видеонаблюдения.

9. Определение УО в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.

10. Принятие решения о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

11. Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых на МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД, в следующих долях: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.

12. Наделение полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.

13. Утверждение источника финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД.

14. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

15. Определение места для размещения решения ОСС помещений МКД.

16. Определение места хранения протокола и других документов ОСС помещений МКД.

1. **По первому вопросу:** Выбор Председателя, секретаря общего собрания помещений МКД, а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

Слушали: Багаутдинова Р.Р. по поводу необходимости наделения полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию ОСС помещений МКД с целью организационной оптимизации.

Предложили: Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома №6/9 по ул. Виктора Сажина г. Казани (далее – МКД) Савинчева Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 400), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Багаутдинова Рустама Радиковича (представитель ООО «УК «РСК»)), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15826,5	97,3	62,2	0,4	381,0	2,3

Принято решение: Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома №6/9 по ул. Виктора Сажина г. Казани (далее – МКД) Савинчева Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 400), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Багаутдинова Рустама Радиковича (представитель ООО «УК «РСК»)), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

2. **По второму вопросу:** Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости подбора кандидатур исходя из активной жизненной позиции и заинтересованности в решении вопросов, возникающих при управлении МКД.

Предложили: Выбрать в Совет МКД: Савинчева Дмитрия Сергеевича (собственника квартиры 400), Халиуллину Эльвиру Холмахданову (собственницу квартиры 335), Самарцева Андрея Витальевича (собственника квартиры 247), Верушкина Дениса Викторовича (собственника квартиры 169), Зиганшина Ленера Барыевича (собственник квартиры 25), и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 5 (пять) человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15854,3	97,4	0,0	0,0	415,4	2,6

Принято решение: Выбрать в Совет МКД: Савинчева Дмитрия Сергеевича (собственника квартиры 400), Халиуллину Эльвиру Холмахданову (собственницу квартиры 335), Самарцева Андрея Витальевича (собственника квартиры 247), Верушкина Дениса Викторовича (собственника квартиры 169), Зиганшина Ленера Барыевича (собственник квартиры 25), и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 5 (пять) человек.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Багаутдинова Р.Р. по поводу необходимости определение председателя Совета МКД из числа выбранных членов Совета МКД.

Предложили: Выбрать Савинчева Дмитрия Сергеевича (собственника квартиры 400) в качестве председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15916,1	97,8	62,2	0,4	291,4	1,8

Принято решение: Выбрать Савинчева Дмитрия Сергеевича (собственника квартиры 400) в качестве председателя Совета МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу утверждения председателем Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

Предложили: Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15978,3	98,2	0,0	0,0	291,4	1,8

Принято решение: Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

5. По пятому вопросу: Наделение полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости содержания дома в надлежащем техническом состоянии и проведения текущего ремонта.

Предложили: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15903,8	97,8	0,0	0,0	365,9	2,2

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу: Утверждение необходимости установки систем видеонаблюдения.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу целесообразности установки систем видеонаблюдения.

Предложили: Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15946,5	98	0,0	0,0	323,3	2,0

Принято решение: Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения.

7. По седьмому вопросу: Утверждение максимальной стоимости и иных существенных условий договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

Слушали: Багаутдинова Р.Р. по поводу утверждения оптимальной стоимости и иных существенных условий договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложили: Утвердить максимальную стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения (Приложение № 1 к Протоколу ОСС помещений МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15528,3	95,4	150,5	0,9	590,9	3,6

Принято решение: Утвердить максимальную стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения (Приложение № 1 к Протоколу ОСС помещений МКД).

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Совета МКД на определение контрагента по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения, а также утверждение схемы расстановки систем видеонаблюдения и функциональных особенностей с техническими характеристиками системы видеонаблюдения.

Слушали: Багаутдинова Р.Р. о возможности поиска оптимального контрагента Советом МКД по монтажу и обслуживанию видеонаблюдения.

Предложили: Наделить полномочиями Совет МКД на определение контрагента по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения, а также утверждение схемы расстановки систем видеонаблюдения и функциональных особенностей с техническими характеристиками системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15803,6	97,1	0,0	0,0	466,1	2,9

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД на определение контрагента по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения, а также утверждение схемы расстановки систем видеонаблюдения и функциональных особенностей с техническими характеристиками системы видеонаблюдения.

9. **По девятому вопросу:** Определение ООО «УК «РСК» (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости определения УО в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения для оперативного решения вопросов.

Предложили: Определить УО в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15843,7	97,4	0,0	0,0	426,0	2,6

Принято решение: Определить УО в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.

10. **По десятому вопросу:** Принятие решения о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу возможности заключения договоров аренды с операторами связи, предоставления доступа провайдерам для обеспечения собственников высокоскоростным интернет-соединением.

Предложили: Наделить УО в лице директора полномочиями на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15454,8	95,0	226,5	1,4	588,4	3,6

Принято решение: Наделить УО в лице директора полномочиями на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу утверждения о распределении дополнительных доходов.

Предложили: Распределять дополнительные доходы, собираемых на МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД, в следующих долях: 70% на развитие МКД (в том числе на вывоз снега в зимний период), 30% на развитие УО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15429,4	94,8	30,8	0,2	809,5	5,0

Принято решение: Распределять дополнительные доходы, собираемых на МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД, в следующих долях: 70% на развитие МКД (в том числе на вывоз снега в зимний период), 30% на развитие УО.

12. По двенадцатому вопросу: Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.

Слушали: Багаутдинова Р.Р. о необходимости наделения полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.

Предложили: Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15506,8	95,3	30,8	0,2	732,1	4,5

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости определения и утверждения источника финансирования ОСС помещений МКД.

Предложили: Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15595,8	95,9	0,0	0,0	673,9	4,1

Принято решение: Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу вариантов информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

Предложили: Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений (лиц, указанных п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) о проведении последующих ОСС помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15573,8	95,7	0,0	0,0	695,9	4,3

Принято решение: Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования

омления) собственников помещений (лиц, указанных п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) о проведении
едующих ОСС помещений МКД.

5. По пятнадцатому вопросу: Определение места для размещения решения ОСС помещений
МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости надлежащего уведомления о принятых
решениях ОСС помещений МКД.

Предложили: Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги
голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем
размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15759,1	96,9	0,0	0,0	510,6	3,1

Принято решение: Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также
итоги голосования доводятся до сведения участников ОСС организатором настоящего ОСС путем
размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.

16. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и других документов ОСС
помещений МКД.

Слушали: Насонова С.Н. по поводу необходимости определения места хранения документов ОСС
помещений МКД.

Предложили: Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15820,5	97,2	0,0	0,0	449,2	2,8

Принято решение: Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.

Приложение:

- 1) Приложение №1 - Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и
обслуживание системы видеонаблюдения на 1 стр.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме в очно-заочной форме на 3 стр.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его
проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми
собственниками помещений на 17 стр.
- 4) Реестр участников-собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме
на 10 стр.
- 5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 стр.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1254 стр.
- 7) Протокол подсчета голосов от 13 февраля 2019 г. (с приложением) на 9 стр.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Савинчев Д.С.

13.02.19
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Багаутдинов Р.Р.

13.02.19
(дата)