

Правила расчета жилищно-коммунальных услуг на 1 полугодие 2020г.

Расчет стоимости счет-фактуры на примере квартиры - 65 кв.м. при проживании 1 чел. в Жилом комплексе "Салават Купере"

Наименование статьи	Ед. изм.	Тариф	Формула расчета (пример)	Основание применения тарифа на ЖКУ
Коммунальные услуги				
Электроснабжение (в домах с электроплитами)	руб./кВт*час	2,64	В зависимости от фактического потребления по показаниям индивидуальных приборов учета (тариф * объем ИПУ), например: 2,64 руб./кВт * 100 кВт = 264 руб. При отсутствии ИПУ (или непредставление сведений о показаниях ИПУ более 6мес.) расчет по нормативу: тариф * норматив потребления (1 чел./ 123 кВт пример)	Постановление ГК РТ по тарифам 13.12.2019г. № 3-22/э
Отопление, в т.ч.	руб./Гкал	1 566,47	Расчет начислений состоит их двух компонентов: сумма расхода по ИПУ отопления (или норматив) + ОДН-отопления для квартиры, например: 655,93 руб. + 478,56 руб. = 1 134,49 руб.	Постановление ГК РТ по тарифам от 18.12.2019г. № 5-125/тэ
- Отопление (по ИПУ или норматив)	руб./Гкал	1 566,47	Расчет производится исходя из фактического потребления индивидуального прибора учета или при отсутствии (непредставление сведений о показаниях ИПУ) по нормативу. Например: 0,41873Гкал (потребление ИПУ) *1 566,47 (тариф тепловой энергии за 1Гкал ООО ТГК-16) = 655,93 руб.	
- ОДН - отопление	руб./Гкал	1 566,47	Расчет коэффициента на ОДН: например, 150,58 Гкал (расход ОДПУ тепловой энергии) - 97,68(расход ИПУ тепловой энергии) - 6,16 (норматив потребления) = 46,73/ 9834,6 (площадь всех жилых помещений, кв.м) = 0,0047 (коэф. на общедомовые нужды на кв.м) Расчет на общедомовые нужды отопления для квартиры (площадь квартиры * коэф.ОДН * тариф отопления): 65,0 кв.м*0,0047=0,3055Гкал*1566,47=478,56 руб.	
Горячее водоснабжение, в т.ч.			Расчет начислений состоит их двух компонентов: сумма расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения + холодного водоснабжения для ГВС = 282,90 руб. + 61,68 руб. = 344,58 руб.	Постановление ГК РТ по тарифам от 18.12.2019г. № 5-125/тэ; Постановление ГК РТ по тарифам от 20.11.2019г. №10-95/кс
- Компонент на тепловую энергию (подогрев воды)	руб./Гкал	1 566,47	Объем фактического потребления ИПУ горячего водоснабжения (куб.м.) * норматив тепловой энергии для горячего водоснабжения * тариф тепловой энергии, например: 3 куб.м * 0,0602 Гкал/куб.м * 1566,47 руб.= 282,90 руб.	
- Компонента на холодную воду	руб./куб.м	20,56	В зависимости от фактического потребления по показаниям индивидуальных приборов учета (тариф * объем ИПУ) например: 20,56 руб./куб.м * 3 куб.м. = 61,68 руб. При отсутствии ИПУ (или непредставление сведений о показаниях ИПУ более 6мес.) расчет по нормативу: тариф * норматив потребления	

Холодное водоснабжение	руб./ куб.м	20,56	В зависимости от фактического потребления по показаниям индивидуальных приборов учета (тариф * объем ИПУ), например,: 20,56 руб./куб.м * 5 куб.м. = 102,80 руб. При отсутствии ИПУ (или непредставление сведений о показаниях ИПУ более 6мес.) расчет по нормативу: тариф * норматив потребления	Постановление ГК РТ по тарифам от 20.11.2019г. №10-95/кс
Водоотведение	руб./ куб.м	19,58	Расчет производится исходя из суммы фактического потребления ИПУ (или норматива) холодной и горячей воды (тариф * V=XВС+ГВС) например: 19,58 руб./куб.м * (5+3 куб.м.) = 156,64 руб.	Постановление ГК РТ по тарифам от 20.11.2019г. №10-185/кс
Обращение с ТКО	руб./ чел.	86,34	В зависимости от количества зарегистрированных человек, а при отсутствии прописанных лиц расчет производится по количеству собственников квартиры (тариф * кол-во чел), например: 86,34 руб. * 1 прописанный человек = 86,34 руб /мес	Постановление ГК РТ по тарифам от 19.12.2019г. №11-55/тко
Жилищные услуги				
Вознаграждение за управление МКД	руб./ кв.м.	2,70	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 2,70 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	Постановление ИК МО г.Казани №4459 от 23.12.2015г. "О размере платы .. на 2016 год"
Уборка мест общего пользования	руб./ кв.м.	1,55	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 1,55 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
Уборка придомовой территории	руб./ кв.м.	3,07	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 3,07 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
Содержание контейнерных площадок	руб./ кв.м.	0,29	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 0,29 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
Дератизация (дезинсекция)	руб./ кв.м.	0,15	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 0,15 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
ТО и ТР жилого здания	руб./ кв.м.	2,52	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 2,70 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
ТО и ТР внутридом. сан.тех.сетей	руб./ кв.м.	3,03	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 3,03 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
ТО и ТР внутридом. центр.отопления	руб./ кв.м.	2,39	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 2,39 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
ТО и ТР внутридом. электр.сетей	руб./ кв.м.	0,89	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 0,89 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
ТО лифтов	руб./ кв.м.	3,79	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 3,79 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	
ТО и ТР систем коллективного приема телевидения (антенна)	руб./ кв.м.	0,57	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 0,57 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	

ТО и ТР пожарной сигнализации (АППЗ)	руб./ кв.м.	1,16	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 1,16 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	Постановление ИК МО г.Казани №5298 от 19.12.2017г. "О размере платы.. на 2018 год"
ТО домофона	руб./ квартира	25,00	с 1 квартиры в месяц (25,00 руб. в месяц с одной квартиры)	По решению общего собрания собственников МКД
Питьевая вода	руб./ куб.м	2,50	В зависимости от фактического потребления по показаниям индивидуальных приборов учета (тариф * объем ИПУ)	На основании индивидуальных договоров между подрядной организацией (ООО Чистая вода) и собственниками помещений МКД
Видеонаблюдение	руб./ квартира	50,00	с 1 квартиры в месяц (50,00 руб. в месяц с одной квартиры в среднем по решению ОСС)	По решению общего собрания собственников МКД
Капитальный ремонт	руб./ кв.м.	6,11	с 1 кв.м. площади помещения в месяц (тариф * площадь помещения = 6,11 руб./кв.м. * 65 кв.м.)	Постановление КМ РТ №1097 от 03.12.2019г.
Холодная вода – содержание общедомового имущества (СОИ)	руб./ кв.м.	Тариф расчетный - индивидуальный для каждого дома	Тариф на коммунальную услугу (холодное водоснабжение) * Норматив холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД * Площадь мест общего пользования на холодное водоснабжение / Общая площадь по лицевым счетам, например: $20,56 * 0,02 * 2559,9 / 9823,20 = 0,11$ руб./кв.м.	Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.
Горячая вода – содержание общедомового имущества (СОИ)	руб./ кв.м.		Тариф на коммунальную услугу (холодное водоснабжение) + Тариф на коммунальную услугу (тепловую энергию для подогрева воды) * Норматив на подогрев воды * Норматив холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД * Площадь мест общего пользования на холодное водоснабжение/ Общая площадь по лицевым счетам, например: $((20,56 + (1566,47 * 0,0602)) * 0,02 * 2559,9 / 9823,20 = 0,60$ руб./кв.м.	
Электроснабжение – содержание общедомового имущества (СОИ)	руб./ кв.м.		Тариф на коммунальную услугу (электроснабжение) * Норматив электроснабжение на содержание общего имущества МКД * Площадь мест общего пользования на электроснабжение / Общая площадь по лицевым счетам, например: $2,64 * 0,954 * 2559,9 / 9823,20 = 0,92$ руб./кв.м.	