

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Тансык, дом 13 (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2019г. по 01.11.2019г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)
Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

_____ (номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, _____ м²

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тансык г. Казани (далее – МКД) Мартынову Елену Владимировну (собственник квартиры № 46), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Сальцинову Наталью Александровну (собственник квартиры № 4), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Выбрать в Совет МКД: Мартынову Елену Владимировну (собственник квартиры № 46), Никитина Кирилла Николаевича (собственник квартиры № 81), Сальцинову Наталью Александровну (собственник квартиры № 4), Каюмову Наилу Гаязовну (собственник квартиры 56), Надршину Гузель Фасиязовну (собственник квартиры 99) и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 5 (пять) человек.			
№3. Выбрать Мартынову Елену Владимировну (собственник квартиры № 46) в качестве председателя Совета МКД.			
№4. Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением управляющей организацией (далее УО) договора управления МКД.			
№5. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
№6. Наделить Совет МКД полномочиями на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
№7. Определить УО в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.			
№8. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

№9. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.			
№ 10. Наделить Совет МКД полномочиями на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№11. Передать УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№12. Распределить дополнительные доходы, собираемые на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.			
№13. Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения.			
№14. Утвердить функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения (Приложении № 1 к настоящему решению).			
№15. Утвердить ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) в качестве контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.			
№16. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения (Приложение 2 к настоящему решению). Определить Управляющую организацию ООО «УК «РСК» (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.			
№17. Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.			
№18. Определить способ оповещения собственников о проведении последующих ОСС помещений МКД и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях посредством размещения на информационных стендах МКД и на сайте УО.			
№19. Определить что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО			
№ 20. Определить, что протоколы и иные документы ОСС помещений МКД будут храниться в УО.			
№ 21. Утвердить переход МКД с ресурсоснабжающей организацией на расчеты по одноставочному тарифу (без дифференциации) для оплаты электроэнергии в течение 3 (трех) месяцев с даты составления протокола ОСС помещений МКД.			

_____/_____/_____

Подпись

Ф.И.О.

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Внутренние камеры:



Уличная купольная IP камера CMD IP5-WD2,8IR с фиксированным объективом способна решать задачи по обеспечению безопасности. IP камера CMD IP5-WD2,8IR формирует изображение с разрешением 2616*1964, 25 к/с. Эта IP камера, построенная на матрице 1/2.8" SONY Starvis Back-illuminated CMOS sensor (IMX335) и процессоре Hi3516D выдает изображение высокой четкости с разрешением 5 Мп. IP камера CMD IP5-WD2,8IR способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2,8 мм, угол обзора 91 градус(ов). Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстоянии до 20 метров. Уличная видеочамера CMD IP5-WD2,8IR имеет рабочую температура эксплуатации от от -40 до 50 градусов.

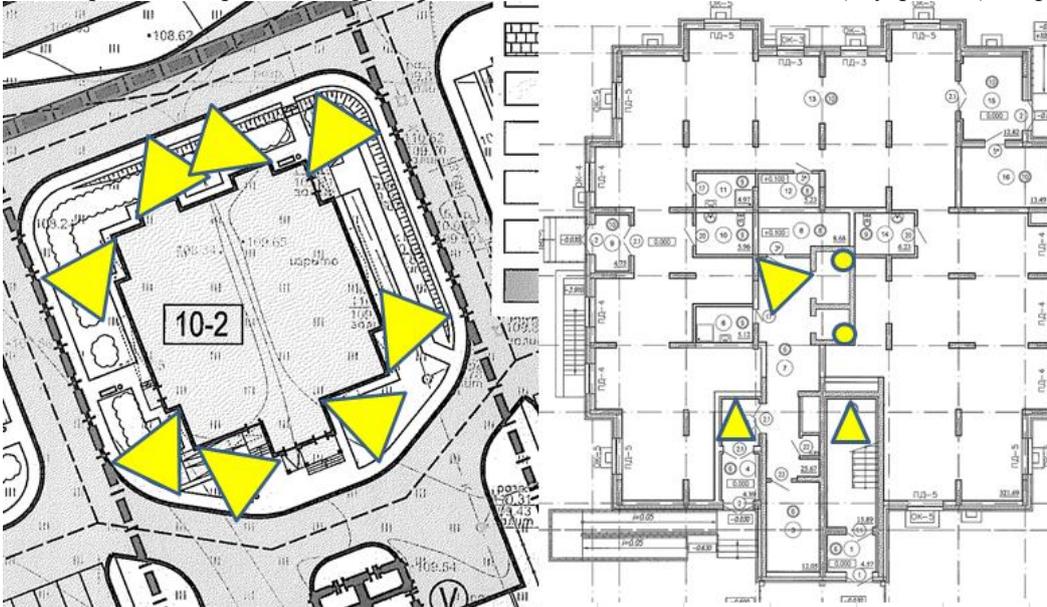
Наружные камеры:



Уличная цилиндрическая IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR с вариофокальным объективом способна решать задачи по обеспечению безопасности. IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR формирует изображение с разрешением 2592*1944, 20 к/с. Эта IP камера, построенная на матрице 1/2.8" SONY Starvis Back-illuminated CMOS sensor (IMX335) и процессоре Hi3516D выдает изображение высокой четкости с разрешением 5 Мп. IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2,7-13,5 мм, угол обзора 24-93 градус(ов). Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстоянии до 60 метров. Уличная видеочамера CMD IP5-WB2,8-12IR имеет рабочую температура эксплуатации от от -40 до 50 градусов.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств Контрагента;
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей, НДС не облагается;
5. Количество видеокамер, устанавливаемых на МКД – 13 (тринадцать) штук;
6. Общая сумма за монтаж и обслуживание в месяц – 9945 (Девять тысяч девятьсот сорок пять) рублей;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – 97,5 рублей;
8. Срок действия договора – не менее 3 (три) года;
9. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер 13 шт. (внешних 8 шт., внутренних 5 шт.) со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), лифты.



Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.