

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнекамск, ул. Корабельная, дом 54 (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 11.03.2020 по 13.04.2020 г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)
Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, м²

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Корабельная, г. Нижнекамск (далее – МКД) Гумирову Марию Александровну (собственник квартиры № 51).			
№2. Выбрать Секретарем ОСС помещений МКД Сиразова Марселя Мунировича (собственник квартиры № 25).			
№3. Наделить Председателя ОСС и Секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№4. Избрать Совет МКД в следующем составе: Гумирова Мария Александровна (собственник квартиры № 51), Сиразов Марсель Мунирович (собственник квартиры № 25), Пасынков Василий Павлович (собственник квартиры № 77) и утвердить количественный состав Совета МКД– 3 (Трех) человек.			
№5. Избрать Председателем Совета МКД Гумирову Марию Александровну (собственник квартиры № 51)			
№5.1. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 10 (Десять) рублей с квартиры в месяц, с включением дополнительного платежа в платежный документ для оплаты жилищно-коммунальных услуг.			
№ 6. Утвердить Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением Управляющей организацией договора управления многоквартирного дома.			

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

№7. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
№8. Утвердить размещение информации о планируемом ОСС помещений МКД на информационных стендах МКД и на сайте УО как надлежащий порядок информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД. Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.			
№9. Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.			
№10. Утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения ООО «Татвижн» (ИНН 1651076241).			
№11. Поручить Совету МКД утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения с ООО «Татвижн».			
№12. Утвердить контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Татвижн» (ИНН 1651076241)			
№13. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.			
№ 14. Определить Управляющую организацию в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.			
№15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД, подписание актов фиксации порчи общедомового имущества			
№16. Принятие решения о передаче Управляющей организации в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№ 17. Распределить дополнительные доходы, собираемых на МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД, в следующих долях: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.			
№ 18. Одобрить строительство ограждения контейнерной площадки.			
№ 19. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.			

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 20 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств ООО «Татвижн» (далее – Контрагент);
4. Стоимость предоставления услуги видеонаблюдения в размере 100 рублей с квартиры в месяц, с включением услуги «Видеонаблюдение» в платежный документ для оплаты жилищно-коммунальных услуг.
5. Срок действия договора – не менее 3 (три) года, с последующей пролонгацией;
6. Вещание на сайте www.tatvision.ru
7. Предоставление аналитики и архива со всех объектов где стоят камеры ООО «Татвижн»

Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с Советом МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.