

Решение собственника (лица, указанного в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников (лиц, указанных в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, дом 5А (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «25» февраля 2020 по «27» марта 2020

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица – собственника (лица, указанного в

п.1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени данного лица, № помещения)

Документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени участника)

Сведения о документе, подтверждающем правомочие лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

(номер и дата выдачи окончательного протокола, либо Выписка из ЕГРП на помещение)
Доля в праве общей собственности на указанное помещение

Решение участника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником (или лицом, указанным в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

| ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ) | за | про тив | воз дер жался |
|--|----|------------|---------------------|
| №1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Наиля Юсупова г. Казани (далее – МКД) Минкину Надежду Яковлевну (собственник квартиры №103), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Мубаракшину Екатерину Николаевну (собственник квартиры № 196), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД. | | | |
| № 2. Выбрать в Совет МКД: Минкину Надежду Яковлевну (собственник квартиры №103), Мубаракшину Екатерину Николаевну (собственник квартиры №196), Абдуллина Ильмира Газинуровича (собственник квартиры №34), Левину Анну Романовну (собственник квартиры №216), Валиуллину Гульназ Мансуровну (собственник квартиры №160) и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 5 (пять) человек. | | | |
| № 3. Выбрать Минкину Надежду Яковлевну (собственник квартиры №103) в качестве председателя Совета МКД. | | | |
| № 4. Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения в лифтах подъездов (требуемое количество -6 камер). | | | |
| № 5. Утверждение функциональных особенностей и технических характеристик дополнительных камер системы видеонаблюдения (согласно Приложения № 1). | | | |
| № 6. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения (общее число камер на доме - 23, общая ежемесячная стоимость с одной квартиры – 69 рублей 00 копеек). | | | |

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>№ 7. Утверждение контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание дополнительных камер системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» ИНН 1655407857.</p> | | | |
| <p>№ 8. Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению порядка расходования денежных средств, накопленных по статье «ТО и ТР жилого дома».</p> | | | |
| <p>№ 9. Наделить УО обязательствами в рамках ежегодного общего собрания собственников МКД представлять сведения об оставленных заявлениях жителями МКД, а также сотрудниками УО на устранение неисправностей, обнаруженных на придомовой территории, а также в местах общего пользования жилого дома, с указанием номера заявки и ее даты, актом выполненных работ. Если исполнение заявки потребует финансовых вложений, то с приложением документов, подтверждающих оплату.</p> | | | |
| <p>№ 10. Передать УО в лице директора полномочия на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.</p> | | | |
| <p>№ 11. Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.</p> | | | |
| <p>№ 12. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.</p> | | | |
| <p>№13. О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капремонта на специальном счете данного жилого дома. В случае наличия ранее принятого решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятие общим собранием решения собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Казань, ул. Н. Юсупова, д. 5А о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете данного жилого дома по ул. Н. Юсупова, д. 5А.</p> | | | |
| <p>№ 14. Об утверждении в качестве владельца специального счета – ООО «УК «РСК» управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Казань, по ул. Н. Юсупова, д. 5А, на основании договора управления), а также установить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса, установленный муниципальными органами власти. Вопросы перечня услуг, подлежащих капитальному ремонту, а также сроков выполнения работ установить в соответствии с нормативными актами муниципальных органов власти и заключаемых ООО «УК «РСК» договоров.</p> | | | |
| <p>№ 15. Об определении в качестве уполномоченного лица по открытию, ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта, оказания</p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| услуг по представлению платежных документов и иным вопросам, связанным со специальным счетом, в том числе представлению интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - директора ООО «УК «РСК» ИНН 1655364240. | | | |
| № 16. Об определении в качестве уполномоченного банка по ведению спец. счета и оказание услуг по проведению платежных документов и платежных операций и расчетно-кассовому обслуживанию - ПАО Сбербанк РФ в г. Казани. В случае наличия денежных средств капитального ремонта данного жилого дома на счете регионального оператора, принятие общим собранием решения о немедленном перечислении данных денежных средств, оплачиваемых собственниками на региональный счет оператора и поступивших от регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ») на специальный счет данного многоквартирного жилого дома. | | | |
| № 17. Об утверждении в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - директора ООО «УК «РСК» ИНН 1655364240. | | | |
| № 18. Утвердить необходимость межевания земельного участка, на котором расположен МКД. | | | |
| № 19. Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД. | | | |
| № 20. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД. | | | |
| № 21. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке. | | | |

Приложение № к Решению собственника (лица, указанного в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения по вопросам, поставленным на голосование, на ОСС помещений в МКД по адресу:
г. Казань, ул. Н. Юсупова, дом 5А.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств Контрагента;
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп., НДС не облагается;
5. Количество дополнительно видеокамер, устанавливаемых на МКД – 6 (шесть) штук;
6. Общая сумма за монтаж и обслуживание в месяц – 17595 (Семнадцать тысяч пятьсот девяносто пять) рублей;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – **69 рублей;**
8. Срок действия договора – не менее 3 (три) года;
9. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер 23 шт. (внешних 11 шт., 6 шт. внутри подъезда и 6 шт. внутри лифта) со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), входные группы и лифты.

Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.

Схема размещения видеокамер определяется представителем Совета МКД и представителем ООО «Инфотек».