

Уважаемые жители!

На основании Протоколов участия, выбора и передачи «будущей собственной квартиры» гражданина к Договору социальной ипотеки на условиях, обеспечивающих приобретение права оформления в собственность, граждане участники программы приняли обязательства по итогам «выбора» получить право оформления в собственность выбранной «будущей собственной квартиры».

Согласно Постановления Президиума Верховного суда Республики Татарстан № 44 Г-67 от 26.06.2013г. граждане-участники программ социальной ипотеки являются потенциальными собственниками и должны оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном в соответствии Исполнительным комитетом МО г. Казани, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

П. 5 ст. 170 Жилищного кодекса РФ определяет, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 2 Закона РТ от 25.06.2013г. № 52-ЗРТ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую

включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

На основании постановления о внесении изменений в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 30.04.2014 №2262 собственниками помещений многоквартирных жилых домов в установленный срок не осуществлен выбор способа формирования капитального ремонта, и поэтому денежные средства, собираемые по статье капитальный ремонт, будут направляться Управляющей компанией созданному в Республике Татарстан региональному оператору – «Фонду жилищно-коммунального хозяйства РТ».

Согласно части 7 ст. 2 Закона РТ от 25.06.2013г. № 52-ЗРТ способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, начисление взноса за капитальный ремонт общего имущества будет отражено в единой счет-фактуре за август 2019 года отдельной строкой.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №450 от 29.06.2013 г. минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в 2019 году составляет 5,85 руб/кв.м.

Постановлением в Региональную программу были включены следующие многоквартирные дома:

ул. Айрата Арсланова, 13
ул. Айрата Арсланова, 11
проспект Заречье, 26
проспект Заречье, 28
ул. Нурихана Фаттаха, 15
ул. Нурихана Фаттаха, 21/1
ул. Нурихана Фаттаха, 19
ул. Нурихана Фаттаха, 17/4
ул. Айрата Арсланова, 6
ул. Айрата Арсланова, 6А
ул. Айрата Арсланова, 8

ул. Тансык, 7
ул. Зилантовская, 22/15
ул. Тансык, 13
ул. Виктора Сажина, 3
ул. Зилантовская, 18
ул. Зилантовская, 20
ул. Тансык, 13А
ул. Андрея Адо, 15
ул. Андрея Адо, 16
ул. Андрея Адо, 17
ул. Андрея Адо, 13Б