

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Заречье, дом 26 (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.08.2019г. по 20.09.2019г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)
Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

_____ (номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, _____ м²

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Заречье г. Казани (далее – МКД) Фазульязнову Наталью Петровну (собственник квартиры №236), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Зайнуллину Лилию Мидхатовну (собственник квартиры №245), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Определить, что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО			
№3. Определить, что протоколы и иные документы ОСС будут храниться в УО.			
№4. Принятие решения о передаче УО, в лице её исполнительного органа, полномочий на заключение от имени собственников помещений МКД сделок по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе общего имущества МКД (нежилые помещения, крышу, фасады – под рекламу; крышу для установки антенн сотовой связи; оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№5. Принятие решения о распределении дополнительных доходов следующим образом: на развитие МКД - 70%, на развитие УО - 30%.			
№6. Принятие решения о наделение УО полномочий по получению и хранению дополнительных доходов от использования общего имущества дома на расчетном счёте УО, с учетом порядка распределения дополнительных доходов.			
№7. Наделить Совет МКД полномочиями на определение порядка расходования дополнительных доходов в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
№8. Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения.			
№9. Утвердить функциональные особенности и технические характеристики			

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

системы видеонаблюдения (Приложении № 1 к настоящему решению).			
№10. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения (Приложение 2 к настоящему решению)			
№11. Утвердить ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) в качестве контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.			
№12. Определить Управляющую организацию ООО «УК «РСК» (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.			
№13. Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.			
№14. Принятие решения об озеленении придомовой территории путем посадки зеленых насаждений.			
№15. Принятие решения об ограждении пешеходной зоны столбиками от заезда автомобилей.			
№16. Принятие решения об организации парковочной зоны на придомовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Заречье г. Казани.			
№17. Принятие решения о переводе МКД на одно-тарифное начисление за потребляемую электроэнергию.			

/ _____ /

Подпись

Ф.И.О.

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Внутренние камеры:



IP камера CMD IP4-WD2,8IR способна решать любые поставленные на неё задач по обеспечению безопасности. Камера, построенная на матрице 1/2.7" OV High-resolution CMOS Sensor выдает изображение высокой четкости с разрешением 5Мр. IP камера CMD IP4-WD2,8IR способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2,8 мм, имеет угол обзора 93°, что делает камеру универсальной для решения любых задач, начиная от общего контроля обстановки на территории, заканчивая фиксацией номеров машин и лиц людей. Кроме того имеется возможность подключения microSD карты до 128Гб. Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстояние до 20 метров.

Максимальное разрешение	2560x1440
Максимальное разрешение,МП	4

Наружные камеры:

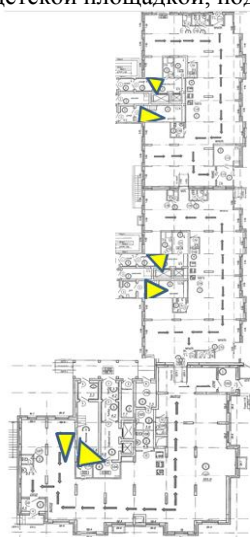
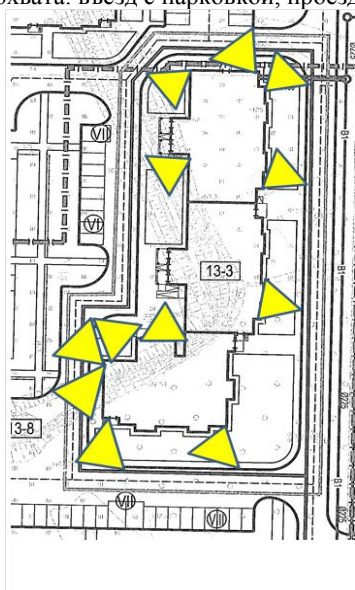


IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR способна решать любые поставленные на неё задач по обеспечению безопасности. Камера, построенная на матрице 1/2.7" OV High-resolution CMOS Sensor выдает изображение высокой четкости с разрешением 5Мр. IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние от 2,8 до 12 мм, имеет угол обзора от 28 до 93°, что делает камеру универсальной для решения любых задач, начиная от общего контроля обстановки на территории, заканчивая фиксацией номеров машин и лиц людей. Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстояние до 40 метров.

Максимальное разрешение	2688x1944
Максимальное разрешение,МП	5

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств Контрагента;
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рубля, НДС не облагается;
5. Количество видеокамер, устанавливаемых на МКД – 24 (Двадцать четыре) штуки;
6. Общая сумма за монтаж и обслуживание в месяц – 18 360 (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – 72 рубля;
8. Срок действия договора – не менее 3 (три) года;
9. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер 24 шт. (внешних 12 шт., внутренних 6 шт, в лифтовых кабинах 6 шт. со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), лифты.



Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.