

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. А. Арсланова, дом 8 (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 21.10.2019г. по 22.11.2019г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

_____ (номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписки из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____ м²

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	против	воздержался
№ 1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома № 8 по ул. А. Арсланова г. Казани (далее – МКД) Хисматуллин Альберт Асгатович (собственник квартиры № 165), выбрать секретарем ОСС помещений МКД Матвейчев Дмитрий Юрьевич (собственник квартиры № 23), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№ 2. Утвердить необходимость установки дополнительных камер видеонаблюдения.			
№ 3. Утвердить функциональные особенности и технические характеристики дополнительных камер видеонаблюдения. (Приложение 1 к настоящему решению).			
№ 4. Утвердить ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) в качестве контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.			
№ 5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) (Приложение 2 к настоящему решению).			
№ 6. Определить Управляющую организацию ООО «УК «РСК» (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения, а также			

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

исполнению по нему обязательств.			
№7. Предоставить УО, в лице директора, полномочия на совершение от имени собственников МКД юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№8. Распределить дополнительные доходы, собираемых на МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД, в следующих долях: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.			
№9. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
№10. Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением УО ОСС помещений МКД.			
№11. Перевести МКД на одготарифное начисление за потребляемую электроэнергию.			

/ _____ /

Подпись

Ф.И.О.

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.



Купольная IP камера CMD IP1080-WD2.8IR V2 с фиксированным объективом способна решать задачи по обеспечению безопасности. IP камера CMD IP1080-WD2.8IR V2 формирует изображение с разрешением 1920*1080, 25 к/с. Эта IP камера, построенная на матрице 1/2.8 SONY Starvis Back-illuminated CMOS Sensor (IMX307) и процессоре Hi3516C выдает изображение высокой четкости с разрешением 2 Мп (1080P). IP камера CMD IP1080-WD2.8IR V2 способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2,8 мм, угол обзора 91 градус(ов). Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстояние до 20 метров. Уличная видеокамера CMD IP1080-WD2.8IR V2 имеет рабочую температура эксплуатации от от -40 до 50 градусов.



Уличная цилиндрическая IP камера CMD IP5-WB2.8-12IR с вариофокальным объективом способна решать задачи по обеспечению безопасности. IP камера CMD IP5-WB2.8-12IR формирует изображение с разрешением 2592*1944, 20 к/с. Эта IP камера, построенная на матрице 1/2.8" SONY Starvis Back-illuminated CMOS sensor (IMX335) и процессоре Hi3516D выдает изображение высокой четкости с разрешением 5 Мп. IP камера CMD IP5-WB2.8-12IR способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2.7-13.5 мм, угол обзора 24-93 градус(ов). Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на

расстояние до 60 метров. Уличная видеокамера CMD IP5-WB2.8-12IR имеет рабочую температура эксплуатации от от -40 до 50 градусов.

Приложение №2 к Решению собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на ОСС помещений в МКД по адресу:
г. Казань, ул. А. Арсланова, дом 8.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеозображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств ООО «Инфотек» (далее – Контрагент);
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей, НДС не облагается;
5. Количество видеокамер, устанавливаемых на МКД – 27 (Двадцать семь) штук;
6. Общая сумма за монтаж и обслуживание в месяц – 20 655 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – 60 рублей 75 копеек;
8. Срок действия договора – не менее 3 (три) года;
9. Возможность просмотра видеозображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер не более 27 шт. (внешних 11 шт., внутренних 16 шт. - в том числе в лифтах -8) со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), лифтовые камеры.



Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеозображений и доступ к видеозображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория.

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несет ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.