Общество с ограниченной ответственностью
«УК «РСК»
(ООО «УК «РСК»)

420097, а/я 129, г. Казань, ул. Зинина, д. 10, оф. 403
тел. (843) 203-76-63, e-mail: ukrsk-kazan@bk.ru
ИНН 1655364240, ОГРН 1161690116620

Исх. № _____ от _____2019 г.

На вх. № 2109-ог-2019 от 20.09.2019

Кому: Собственнику помещения

Адрес: г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 52

«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК*!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 52, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п.2. ст.45 ЖК РФ), а также управляющей организации по 15,16,17,18 вопросу повестки (п. 7 ст. 45 ЖК РФ). Организатором выступает ООО «УК «РСК» (далее – УО).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«25» октября 2019 г. по адресу: г. Нижнекамск, ул. Корабельная, дом 52** (возле первого подъезда).

Начало очного обсуждения в **18 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «25» октября 2019 г. с 17 часов 55 минут до 17 часов 59 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланки для голосования будут размещены в почтовых ящиках, дополнительные экземпляры доступны в офисе ООО «УК «РСК» (г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 52, помещение 1) и на сайте http://uk-rsk.ru/.

Заочное обсуждение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: **г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 52, помещение 1, либо непосредственной передачи председателю Совета МКД либо почтовым отправлением по адресу: 420098, г. Казань, а/я 129 .**

Срок проведения заочной части с «26» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников **«25» ноября 2019 г. в 16 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через

своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте http://uk-rsk.ru/ или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания помещений МКД.
3. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

4. Выбор Совета МКД и утверждение количественного состава.

5. Выбор председателя Совета МКД и установление вознаграждения.

6. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением Управляющей организацией договора управления многоквартирного дома.

7. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

8. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников помещений о проведении последующих ОСС помещений МКД.

9. Определение места для размещения решения ОСС помещений МКД.

10. Утверждение необходимости установки систем видеонаблюдения компанией «Татвижн».

11. Утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения с советом дома.

12. Утверждение контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

13. Утверждение стоимости и иных существенных условий договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

14. Определение Управляющей организации (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.

15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД подписание актов фиксации порчи общедомового имущества;

16. Принятие решения о передачи УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

17. Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.

18. Одобрить строительство ограждения контейнерной площадки.

19. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право на участие[*] в ОСС, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право участия в ОСС, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе ОСС (оригинал и копию доверенности на участие в ОСС, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно**

[*] Таковыми документами являются: Окончательный протокол выбора помещения или Выписка из ЕГРН, для юридических лиц – договор, по которому возникло право собственности на помещение МКД.

иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить бланк решения участника ОСС, который будет положен в почтовые ящики в день проведения очной части ОСС и заполнить всем участникам.

Также Вы можете скачать бланк решения участника ОСС на сайте http://uk-rsk.ru/**.**

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения участника ОСС знака «V» или «Х» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 52, помещение 1, с «21» октября 2019 г. по «25» октября 2019 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (предварительно уточнять по телефону: (843) 5282-290, 203-76-63), а также на сайте http://uk-rsk.ru/**, либо направив запрос на электронную почту: uk@rsk-16.ru.**

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: (843) 528-27-85.

Контактное лицо: Соловьева Наталья Сергеевна

Уважаемые жильцы! В целях избежания повторного проведения собрания с идентичной повесткой дня, убедительная просьба к Вам: принять участие в проводимом Общем собрании и выразить своё мнение.

Директор ООО «УК «РСК» **Э.М. Ибрагимов**