

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Н. Юсупова, дом 9 (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 02.12.2019г. по 31.12.2019г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения,

либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени собственника)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

_____ (номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности, либо Выписка из ЕГРН на помещение и пр.)

Сведения о помещении № _____, _____ м²

Номер помещения (кв.), общая площадь помещения в собственности (указана в квитанции с квартплатой, выписке из ЕГРН)

Решение собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1 Избрать Председателем общего собрания собственников МКД Михайлову Екатерину Владимировну (собственник квартиры 252), секретаря общего собрания собственников помещений МКД Сурову Наталью Александровну (собственник квартиры 66), а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№2. Утвердить необходимость установки систем видеонаблюдения.			
№3. Утвердить функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения (Приложение № 1 к настоящему решению).			
№4. Утвердить ООО «Инфотек» (ИНН 1655407857) в качестве контрагента для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.			
№5. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения (Приложение № 2 к настоящему решению).			
№6. Определить Управляющую организацию ООО «УК «РСК» (далее – УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.			
№7. Предоставить УО, в лице директора, полномочия на совершение от имени собственников МКД юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего			

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

имущества МКД (помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.			
№8. Распределить дополнительные доходы, собираемые на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.			
№9. Выбрать в Совет МКД: Михайлову Екатерину Владимировну (собственник квартиры № 252), Сурову Наталью Александровну (собственник квартиры № 66), Запорожец Светлану Владимировну (собственник квартиры № 199), Мугтасимов Роберт Ибрагимович (собственник квартиры 317), Бадамшину Алфиру Анваровну (собственник квартиры 149) и утвердить количественный состав Совета МКД в составе 5 (пять) человек.			
№10. Выбрать Михайлову Екатерину Владимировну (собственник квартиры № 252) в качестве председателя Совета МКД.			
№11. Утвердить председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением управляющей организацией (далее УО) договора управления МКД.			
№12. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
№ 13. Наделить Совет МКД полномочиями на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.			
№ 14. Утвердить УО источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением данного ОСС помещений МКД.			
№ 15. Определить способ оповещения собственников о проведении последующих ОСС помещений МКД и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях посредством размещения на информационных стендах МКД и на сайте УО.			
№ 16. Определить что решения, принятые ОСС, в том числе настоящего, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений организатором настоящего ОСС путем размещения уведомления на информационных стендах МКД и на сайте УО.			
№ 17. Определить, что протоколы и иные документы ОСС помещений МКД будут храниться в УО.			
№ 18. Утвердить переход МКД с ресурсоснабжающей организацией на расчеты по одноставочному тарифу (без дифференциации) для оплаты электроэнергии в течение 3 (трех) месяцев с даты составления протокола ОСС помещений МКД.			

Функциональные особенности и технические характеристики системы видеонаблюдения.

Внутренние камеры:



Уличная купольная IP камера CMD IP5-WD2,8IR с фиксированным объективом способна решать задачи по обеспечению безопасности. IP камера CMD IP5-WD2,8IR формирует изображение с разрешением 2616*1964, 25 к/с. Эта IP камера, построенная на матрице 1/2.8" SONY Starvis Back-illuminated CMOS sensor (IMX335) и процессоре Hi3516D выдает изображение высокой четкости с разрешением 5 Мп. IP камера CMD IP5-WD2,8IR способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2,8 мм, угол обзора 91 градус(ов). Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстояние до 20 метров. Уличная видеокамера CMD IP5-WD2,8IR имеет рабочую температура

эксплуатации от от -40 до 50 градусов.

В лифты:

Уличная купольная IP камера CMD IP1080-WD2,8IR V2 с фиксированным объективом способна решать задачи по обеспечению безопасности. IP камера CMD IP1080-WD2,8IR V2 формирует изображение с разрешением 1920*1080, 25 к/с. Эта IP камера, построенная на матрице 1/2.8 SONY Starvis Back-illuminated CMOS Sensor (IMX307) и процессоре Hi3516C выдает изображение высокой четкости с разрешением 2 Мп (1080P). IP камера CMD IP1080-WD2,8IR V2 способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2,8 мм, угол обзора 91 градус(ов). Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстояние до 20 метров. Уличная видеокамера CMD IP1080-WD2,8IR V2 имеет рабочую температура эксплуатации от от -40 до 50 градусов.

Наружные камеры:



Уличная цилиндрическая IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR с вариофокальным объективом способна решать задачи по обеспечению безопасности. IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR формирует изображение с разрешением 2592*1944, 20 к/с. Эта IP камера, построенная на матрице 1/2.8" SONY Starvis Back-illuminated CMOS sensor (IMX335) и процессоре Hi3516D выдает изображение высокой четкости с разрешением 5 Мп. IP камера CMD IP5-WB2,8-12IR способна работать в стандартах Onvif, NETIP. Объектив камеры имеет фокусное расстояние 2,7-13,5 мм, угол обзора 24-93 градус(ов). Наличие мощной инфракрасной подсветки обеспечивает хороший обзор в полной темноте на расстояние до 60 метров. Уличная видеокамера CMD IP5-WB2,8-12IR имеет рабочую температура эксплуатации от от -40 до 50 градусов..

Кодек сжатия видео H.264/H.264+/H.265/H.265+/JPEG/AVI /MJPEG;

Материал корпуса: металл;

Чувствительность: 0.005 люкс;

Аудио вход/выход: 1 RCA / 1 RJ45;

Обзор в полной темноте с ИК подсветкой - 60 м;

Облачный сервис P2P: BITVISION, IPЕУЕ

Степень защиты: IP66;

Питание камеры DC12V/POE;

Температура эксплуатации: от -40 до 50 градусов;

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств Контрагента;
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей, НДС не облагается;
5. Количество видеокамер, устанавливаемых на МКД – 32 (тридцать две) штуки;
6. Общая сумма за монтаж и обслуживание в месяц – 24480 (Двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – 72 рубля;
8. Срок действия договора – не менее 3 (три) года;
9. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер 32 шт. (внешних 14 шт., внутренних 10 шт., в лифтах -8 шт.) со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), лифты.



Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте видеонаблюдения размещается в телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.