

**Общество с ограниченной
ответственностью
«УК «РСК»
(ООО «УК «РСК»)**

Кому: Собственнику помещения

Адрес: г. Казань, ул. Н. Юсупова, д. 5А.

420015, г. Казань, ул. Горького, д. 8/9, литер В, пом.
19

тел. (843) 528-22-90, e-mail: ukrsk-kazan@bk.ru
ИНН 1655364240, ОГРН 1161690116620

Исх. № _____ от _____

На вх. № _____ от _____

*«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК*!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, дом № 5А, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п.2. ст.45 ЖК РФ), а также управляющей организации по вопросам с 10 по 21 повестки дня (п.7. ст.45 ЖК РФ). Организатором выступает ООО «УК «РСК» (далее – УО).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«25» февраля 2020 г. по адресу: г. Казань, ул. Наиля Юсупова, дом 5А** (возле второго подъезда).

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «25» февраля 2020 г. с 18 часов 55 минут до 18 часов 59 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланки для голосования будут размещены в почтовых ящиках, дополнительные экземпляры доступны в офисе ООО «УК «РСК» (г. Казань, пр. Заречье, дом 26, кв. 2) и на сайте <http://uk-rsk.ru/>.

Заочное обсуждение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Казань, пр. Заречье, дом 26, кв. 2, либо положив заполненное решение в почтовый ящик для сдачи показаний по приборам учета, установленный возле подъезда Вашего МКД. Срок проведения заочной части с «26» февраля 2020 г. по «27» марта 2020 г. с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «27» марта 2020 г. в 16 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть

оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте <http://uk-rsk.ru/> или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания помещений МКД, а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.

2. Избрание Совета МКД.

3. Избрание Председателя Совета МКД.

4. Утверждение необходимости установки систем видеонаблюдения в лифтах подъездов

5. Утверждение функциональных особенностей и технических характеристик дополнительных камер системы видеонаблюдения (согласно Приложения № 1).

6. Утверждение стоимости и иных существенных условий договора на монтаж и обслуживание дополнительных камер системы видеонаблюдения.

7. Утверждение контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание дополнительных камер системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» ИНН 1655407857.

8. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению порядка расходования денежных средств, накопленных по статье «ТО и ТР жилого дома»

9. Наделение УО обязательствами в рамках ежегодного общего собрания собственников МКД представлять сведения об оставленных заявлениях жителями МКД, а также сотрудниками УО на устранение неисправностей, обнаруженных на придомовой территории, а также в местах общего пользования жилого дома, с указанием номера заявки и ее даты, актом выполненных работ. Если исполнение заявки потребует финансовых вложений, то с приложением документов, подтверждающих оплату.

10. Принятие решения о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

11. Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие УО.

12. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД.

13. О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капремонта на специальном счете данного жилого дома. В случае наличия ранее принятого решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятие общим собранием решения собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Казань, ул. Н. Юсупова, д. 5А о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете данного жилого дома по ул. Н. Юсупова, д. 5А.

14. Об утверждении в качестве владельца специального счета – ООО «УК «РСК» управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Казань, по ул. Н. Юсупова, д. 5А, на основании договора управления), а также установить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса, установленный муниципальными органами власти. Вопросы перечня услуг, подлежащих капитальному ремонту, а также сроков выполнения работ установить в соответствии с нормативными актами муниципальных органов власти и заключаемых ООО «УК «РСК» договоров.

15. Об определении в качестве уполномоченного лица по открытию, ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта, оказания услуг по представлению платежных документов и иным вопросам, связанным со специальным счетом, в том числе представлению интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - директора ООО «УК «РСК» ИНН 1655364240.

16. Об определении в качестве уполномоченного банка по ведению спец. счета и оказание услуг по проведению платежных документов и платежных операций и расчетно-кассовому обслуживанию - ПАО Сбербанк РФ в г. Казани. В случае наличия денежных средств капитального ремонта данного жилого дома на счете регионального оператора, принятие общим собранием решения о немедленном перечислении данных денежных средств, оплачиваемых собственниками на региональный счет оператора и поступивших от регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства РТ») на специальный счет данного многоквартирного жилого дома.

17. Об утверждении в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - директора ООО «УК «РСК» ИНН 1655364240.

18. Утверждение необходимости межевания земельного участка, на котором расположен МКД.

19. Наделение УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.

20. Наделение полномочиями Совета МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.

21. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право на участие* в ОСС, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право участия в ОСС, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе ОСС (оригинал и копию доверенности на участие в ОСС, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).**

Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить бланк решения участника ОСС, который будет положен в почтовые ящики в день проведения очной части ОСС и заполнить всем собственникам.

Также Вы можете скачать бланк решения участника ОСС на сайте <http://uk-rsk.ru/>.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения участника ОСС знака «V» или «X» напротив

* Таковыми документами являются: Окончательный протокол выбора помещения или Выписка из ЕГРН, для юридических лиц – договор, по которому возникло право собственности на помещение МКД.

формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Казань, пр. Заречье, дом 26, помещение 2, с «14» февраля 2020 г. по «24» февраля 2020 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (предварительно уточнять по телефону: (843) 5282-290, 528-27-85), а также на сайте <http://uk-rsk.ru/>, либо направив запрос на электронную почту: uk@rsk-16.ru. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: (843) 528-27-85 Контактное лицо: Соловьева Наталья Сергеевна

Уважаемые жильцы! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить своё мнение.

Директор ООО «УК «РСК»

Э.М. Ибрагимов