

Решение собственника (лица, указанного в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников (лиц, указанных в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Тансык, д. 7 (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «28» февраля 2020 по «31» марта 2020

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица – собственника (лица, указанного в

п.1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени данного лица, № помещения)

Документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер, дата выдачи доверенности _____
(для представителя, действующего от имени участника)

Сведения о документе, подтверждающем правомочие лица, участвующего в голосовании, на помещение с соответствующем МКД:

(номер и дата выдачи окончательного протокола, либо Выписка из ЕГРП на помещение)
Доля в праве общей собственности на указанное помещение

Решение участника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один из следующих знаков «X» или «V». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником (или лицом, указанным в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) проставлен знак только в одной графе из трех предложенных.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ)	за	про тив	воз дер жался
№1. Выбрать Председателем общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Тансык 7 Филиппову Алену Николаевну (собственник квартиры 280), секретарем - Сафиуллина Дамира Ринатовича (собственник квартиры 261), а также наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.			
№ 2. Утверждение необходимости установки дополнительных камер системы видеонаблюдения.			
№ 3. Утверждение функциональных особенностей и технических характеристик дополнительных камер системы видеонаблюдения (согласно Приложения № 1).			
№ 4. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения: установить доп. камеры в каждом лифте 8 камер; установить доп. камеры в холле, где почтовые ящики 4 камеры; добавить на улице по периметру дома 2 камеры – итого 32 камер стоимостью 72 рублей в месяц с каждой квартиры.			
№ 5. Утверждение контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения ООО «Инфотек» ИНН 1655407857.			
№ 6. Утверждение необходимости межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№7. Наделение УО полномочиями по представлению интересов собственников МКД в связи с межеванием земельного участка, на котором расположен МКД.			

/ _____ /
Подпись Ф.И.О.

№ 8. Наделить полномочиями Совет МКД на согласование УО существенных условий межевания земельного участка, на котором расположен МКД.			
№9. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, организации дополнительных парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.			
№ 10. Разъяснение по вопросам отопления.			Принять к сведению
№ 11. По вопросу распределения денежных средств, поступающих в оплату от провайдеров телекоммуникационных средств связи за аренду объектов общедомового имущества в счет исполнения обязательств перед ООО «Инфотек» за обслуживание системы видеонаблюдения посредством уменьшения с каждой квартиры до 17 рублей в месяц. В случае изменения состава заключивших договор провайдеров, размера поступающих от них платежей, указанная сумма может быть скорректирована решением Совета МКД.			

/ _____ /
 Подпись Ф.И.О.

Приложение № к Решению собственника (лица, указанного в п. 1.1. ст. 44 ЖК РФ) помещения по вопросам, поставленным на голосование, на ОСС помещений в МКД по адресу:
г. Казань, ул. Тансык, д. 7.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

Стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

1. Система видеонаблюдения, планируемая к монтажу должна обладать возможностью on-line трансляции видеоизображения и хранения архива;
2. Срок хранения архива (данных с видеокамер) – 14 календарных дней (с возможностью использования определенного количества видеокамер для непрерывной записи и определенного количества видеокамер по событиям);
3. Стоимость подключения – бесплатно за счет средств Контрагента;
4. Абонентская плата за 1 видеокамеру в месяц – 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп., НДС не облагается;
5. Количество дополнительно видеокамер, устанавливаемых на МКД – 14 (Четырнадцать) штук;
6. Общая сумма за монтаж и обслуживание в месяц – 24480 (Двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей;
7. Сумма абонентской платы с одной квартиры в месяц – **72 рублей**;
8. Срок действия договора – не менее 3 (три) года;
9. Возможность просмотра видеоизображения через специальное приложение, установленного на телефоне или интернет браузер с любого устройства в режиме on-line.
10. Общее количество видеокамер 32 шт. (внешних 20 шт., 4 шт. внутри подъезда и 8 шт. внутри лифта) со следующими зонами охвата: въезд с парковкой, проезды с парковкой, территория с детской площадкой, подъезды (внутренние), входные группы и лифты.

Описание услуги

Для целей организации видеонаблюдения используется схема, включающая запись видеоизображений и доступ к видеоизображениям в режиме реального времени с использованием технических средств, установленных на объекте видеонаблюдения.

Объект видеонаблюдения – многоквартирный дом и его территория;

Места (точки) установки камер видеонаблюдения определяются проектом, согласованным с ОСС МКД и управляющей организацией.

Места установки систем видеонаблюдения

Телекоммуникационное оборудование на объекте телекоммуникационном шкафу, защищенном от несанкционированного доступа.

Кабельные линии внутри объекта видеонаблюдения прокладываются в кабель-каналах, по наружным элементам объекта видеонаблюдения в гофрированной трубе ПВХ.

Не допускаются провисы кабельных линий, отклонения кабельных линий относительно вертикальных и горизонтальных осей прокладки.

Порядок оказания услуги

Контрагент выполняет обязанности по предоставлению Услуги и несёт ответственность за техническую исправность абонентской линии до камеры видеонаблюдения.

В рамках предоставления Услуги уполномоченному Абоненту оказывается бесплатное техническое обслуживание оборудования, с целью оказания которого специалисты Контрагента осуществляют бесплатный выезд для проверки кабельных линий, технического осмотра оборудования системы видеонаблюдения, проверки общей работоспособности.

Конкретный перечень работ и услуг, а также период, по обслуживанию системы видеонаблюдения указывается в договоре с уполномоченным Абонентом.

Устранение неполадок, в том числе вне гарантийного обслуживания, а также дополнительные сервисные услуги осуществляются бесплатно Контрагентом.

Схема размещения внешних видеокамер.



/ _____ /
Подпись

/ _____ /
Ф.И.О.