Общество с ограниченной ответственностью
«УК «РСК»
(ООО «УК «РСК»)

ОГРН 1161690116620 от 21 июня 2016 г.
ИНН 1655364240 КПП 165501001
420015, г. Казань ул. Горького, д.8/9, литер в, пом.19
тел. (843) 528-27-85 e-mail: ukrsk-kazan@bk.ru, uk@rsk-16.ru

650-исх 2020 от 09.10.2020

Кому: Собственнику помещения
Адрес: г. Казань, ул. А.Адо, д. 13Б

«Сообщение о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Казань, ул. А.Адо, д. 13Б, проводимого в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений (п. 2. ст. 45 ЖК РФ).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«19» октября 2020 г. по адресу: г. Казань, ул. Андрея Адо, д. 13Б** (возле первого подъезда).

Начало очного обсуждения в **18 час. 30 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «19» октября 2020 г. с 18 часов 15 минут до 18 часов 29 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи для подсчета решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к сообщению).

Заочное обсуждение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие (либо не подписавшие решение собственника) в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

г. Казань. Ул. А.Адо, д. 15, офис 100, с «20» октября 2020 г. по «02» ноября 2020 г. с 08 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., либо положив заполненное решение в ящик для сдачи показаний приборов учета.

Срок окончания приема решений собственников **«02» ноября 2020 г. в 16 час. 30 мин., подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений – «03» ноября 2020 г.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации рекомендуемый бланк доверенности для физических лиц размещен на сайте http://uk-rsk.ru/ или удостоверена нотариально.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя, секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений многоквартирного дома (далее – МКД), а также наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС помещений МКД.
2. Организовать, совместно с многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Казань, ул. А. Адо д.15, д.17, д.16, располагающимися на едином/смежных земельных участках за счет дополнительно получаемых доходов от сдачи в аренду общего имущества многоквартирных домов и средств текущего ремонта жилых домов по адресу: г. Казань, ул. А. Адо д.17, д.16, д.15, д.13Б дополнительные временные парковочные места (две стоянки) на смежных участках придомовой территории согласно схеме (Приложение №1). Наделить советы дома (в рамках их решения), а в случае отсутствия решения совета

МКД – ООО «УК «РСК» полномочиями по уточнению и согласованию условий расходования денежных средств на данные виды работ, выбора и согласования контрагента (подрядчика) и условий договора, определения итоговой стоимости выполняемых работ.

3. Утвердить выполнение следующих работ по организации двух парковок: выравнивание территории парковки, защебенение территории парковки, устройство временного декоративного ограждения и освещения, на общую сумму 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. А. Адо д.13б, д.15, д.16, д. 17.

4. В случае отсутствия положительного решения по вопросам № 2, №3, № 5 какого-либо из мкд, затраты на проведение работ распределяются пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники проголосовали «ЗА» по указанным вопросам.

5. Утвердить ООО «ЖилСервис» (ИНН 1660331160) в качестве контрагента для заключения договора на производство работ по устройству дополнительных парковочных мест, определить ООО «УК РСК» в качестве представителя собственников по заключению договора на производство работ, а также исполнению по нему обязательств.

6. Утверждение необходимости установки систем видеонаблюдения.

7. Поручить утверждение функциональных особенностей и технических характеристик системы видеонаблюдения Совету МКД.

8. Утвердить контрагентом для заключения договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения –ООО «Инфотек» ИНН 1655407857.

9. Утвердить стоимость и иные существенные условия договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

10. Определить Управляющую организацию (далее -УО) в качестве представителя собственников по заключению договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, а также исполнению по нему обязательств.

11. Принятие решения о передаче УО в лице директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (нежилые помещения, фасады - под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

12. Принятие решения о распределении дополнительных доходов, собираемых на доме следующим образом: 70% на развитие МКД, 30% на развитие У О.

13. Выбрать Совет МКД, утвердить количественный состав.

14. Избрание председателя Совета МКД.

15. Утверждение председателя Совета МКД уполномоченным лицом по осуществлению контроля за исполнением УО договора управления МКД.

16. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, о порядке расходования средств по статье «ТО и ТР» жилого дома, в том числе на вывоз и утилизацию снега в зимний период.

17. Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение порядка расходования дополнительных доходов, в размере доли на развитие МКД, собранных с МКД от предоставления в пользование (аренду) иным лицам общего имущества МКД. Утвердить возможность распределения дополнительного дохода от сдачи в аренду общедомового имущества на покрытие расходов на видеонаблюдение.

18. Утверждение источника финансирования расходов, связанных с созывом и проведением У О ОСС помещений МКД.

19. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения, благоустройства и малых архитектурных форм на указанном земельном участке, установку ограничительных столбиков, организации дополнительных парковочных мест с соблюдением действующих СанПиН, СНиП.

20. Утвердить отчет о деятельности УО за 2019 год.

21. Утвердить план работы на 2020-2021 год.

22. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и проведением ОСС помещений МКД – за счет средств ООО «УК «РСК».

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение*, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).**

Внимание!!! Если количество собственников помещения более одного – просим Вас самостоятельно размножить прилагаемый к настоящему сообщению бланк решения собственника и заполнить всем собственникам.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «V» или «Х» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Казань, А.Адо, д. 15, с «09» октября 2020 г. по «18» октября 2020 г. с 8 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (предварительно уточнять по телефону: (843) 590-77-27, 5-28-27-85), а также на сайте http://uk-rsk.ru/, либо направив запрос на электронную почту: uk@rsk-16.ru.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: (843) 528-27-85.

Контактное лицо: Винни Елена Адольфовна, Соловьева Наталья Сергеевна

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Директор ООО «УК «РСК» **Э.М. Ибрагимов**

* Документом, подтверждающим право собственности на помещение физ. лиц, является Выписка из ЕГРН.